

RESIDENZE LISBONA

PADOVA - Perarolo di Vigonza
Via Lisbona





IMMOBILIARE | COSTRUZIONI

è una realtà giovane ma dalle solide fondamenta. Nasce, infatti, nel 2019 dalla fusione tra **Cassandro Costruzioni s.r.l.** di Massimo geom. Cassandro e **Immobiliare Emmedue s.r.l.** di Andrea Michielotto & c., storiche società operative da molti anni nel territorio padovano. Cassandro Costruzioni s.r.l. è un'impresa che da oltre 40 anni si occupa di nuove costruzioni, ristrutturazioni e restauri.

Al suo fianco, Emmedue s.r.l., immobiliare che dal 2003 propone ai suoi clienti solo immobili di alta gamma.

Una proficua fusione che trova la sua naturale espressione nella realizzazione di unità abitative dallo stile moderno e contemporaneo, tecnologicamente avanzate e curate nei dettagli, in grado di regalare al residente un comfort di livello superiore.

IMMOBILIARE CUBO s.r.l. è lieta di presentare "Residence Lisbona"

L'immobile sorgerà a Perarolo di Vigonza in via Lisbona, in un'area strategica: una posizione tranquilla ma al contempo comoda a tutti i servizi e alle principali vie di comunicazione.

Linee pulite, cura dei particolari, finiture pregiate, tecnologie all'avanguardia e attenzione all'ambiente fanno di "Residence Lisbona" una vera e propria eccellenza abitativa, in grado di regalare tutti i comfort ed il benessere di cui il residente necessita.

Si tratta di un edificio ad alto risparmio energetico in classe A4 a zero emissioni di CO₂, composto da 5 appartamenti, ognuno con doppi servizi e posto auto esterno di proprietà. Al piano terra troviamo due appartamenti 3 camere con giardino esclusivo e accesso diretto al garage. Al piano primo si sviluppano 3 attici: due 3 camere e un 2 camere, caratterizzati da ampi terrazzi e garage doppio. Particolare attenzione è stata posta agli isolamenti acustici e alla massima riduzione degli spazi condominiali, per rendere le unità il più autonome possibili. L'idea è quella di offrire ai nostri clienti qualcosa di più di un semplice appartamento, ma un'unità abitativa semi-indipendente. Zone *living* di generose dimensioni si fondono con l'esterno grazie alle ampie vetrate con serramenti alzanti scorrevoli, che regalano luminosità agli ambienti.





Tutti i garage saranno predisposti per l'installazione di una presa elettrica maggiorata per la ricarica dell'auto elettrica. L'edificio sarà provvisto di impianti di ultima generazione: la pompa di calore abbinata ai pannelli fotovoltaici garantirà il massimo risparmio economico per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria, mentre l'impianto VMC per il ricambio e la depurazione dell'aria renderà gli ambienti interni salubri, eliminando muffe, pollini e odori. La combinazione di queste tecnologie permetterà di sfruttare il sole e l'aria quali fonti inesauribili di energia pulita e gratuita, mentre l'avanguardia tecnologica dell'impianto domotico permetterà di avere il controllo assoluto della casa in ogni momento tramite l'app dedicata. Per fare un confronto concreto sui consumi effettivi che si avranno in un anno, esaminiamo due abitazioni: un appartamento tipo anni '70 di 90 mq circa, ricadente in classe energetica F, e un appartamento CUBO classe A4 di pari metratura. Se si stimasse un consumo annuo/mq, nel primo caso si otterrebbe un valore oscillante tra i 15 e i 30 smc/mq, con un peso in bolletta che varierebbe da 1.500 a 2.500 euro/anno; nel secondo caso, è possibile riscontrare un notevole abbassamento dei consumi in bolletta. Infatti, stimando un consumo annuo/mq variabile da 0.8 a 2 smc/mq anno, si ottiene un valore pari a circa **550 euro/anno**. Anche solo in termini monetari, il vantaggio è evidente. Acquistare una casa in **classe A4** conviene: **meno sprechi energetici, più utilizzo di fonti rinnovabili e basso impatto ambientale**. Inoltre, il comfort di una classe A4 non è replicabile da classi energetiche meno performanti.

PRINCIPALI CARATTERISTICHE

- Innovativo sistema a pompa di calore *Samsung*
- Riscaldamento a pavimento radiante
- Raffrescamento a espansione diretta
- Sistema domotico per la gestione degli scenari di luce, della
- Termoregolazione, del controllo carichi, della lettura dei consumi
- Predisposizione impianto di allarme gestito in domotica
- *Server web* per la gestione in *wi-fi* e da *web* del sistema domotico e anti intrusione
- Impianto fotovoltaico autonomo
- Predisposizione sistema di accumulo fotovoltaico
- Sistema di ventilazione meccanica controllata con recupero di calore ad alta efficienza
- Vetri basso emissivo
- Finiture 100% *Made in Italy*

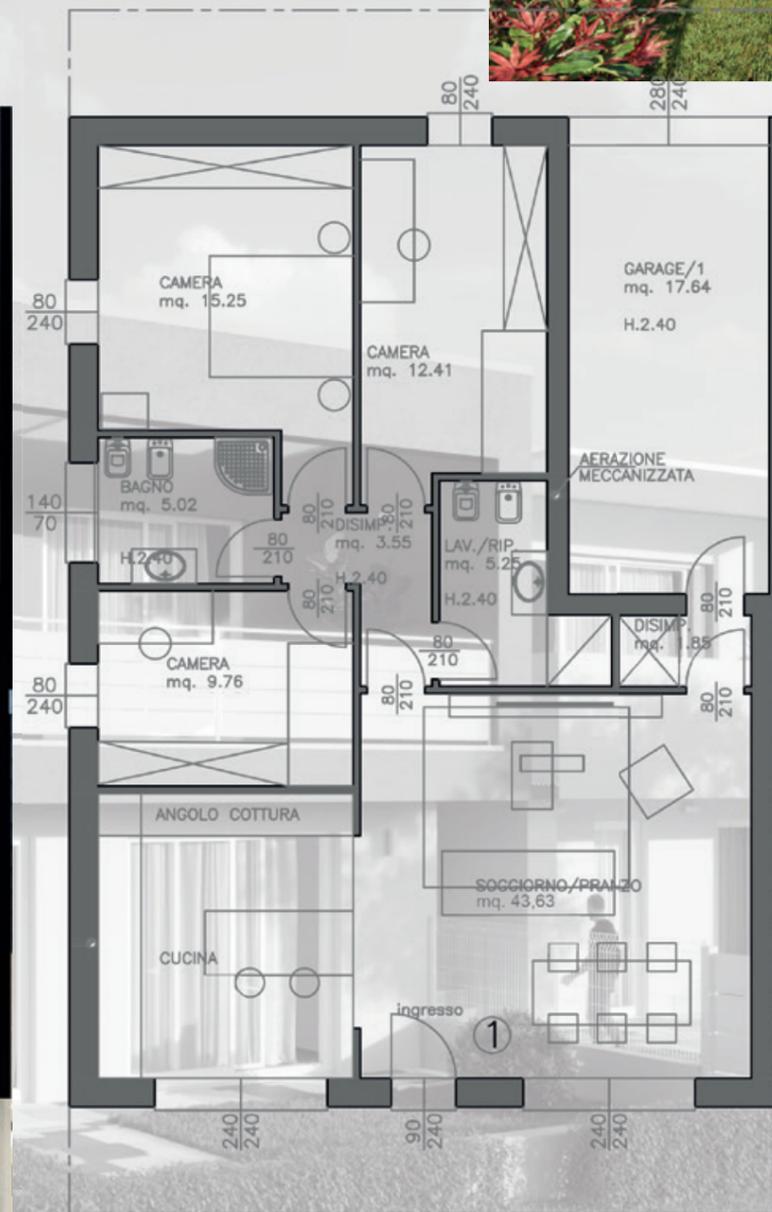
VANTAGGI

- Ridotti costi di gestione
- Maggiore *comfort* abitativo
- Ambienti salubri
- Una casa in classe A4 mantiene il valore nel tempo

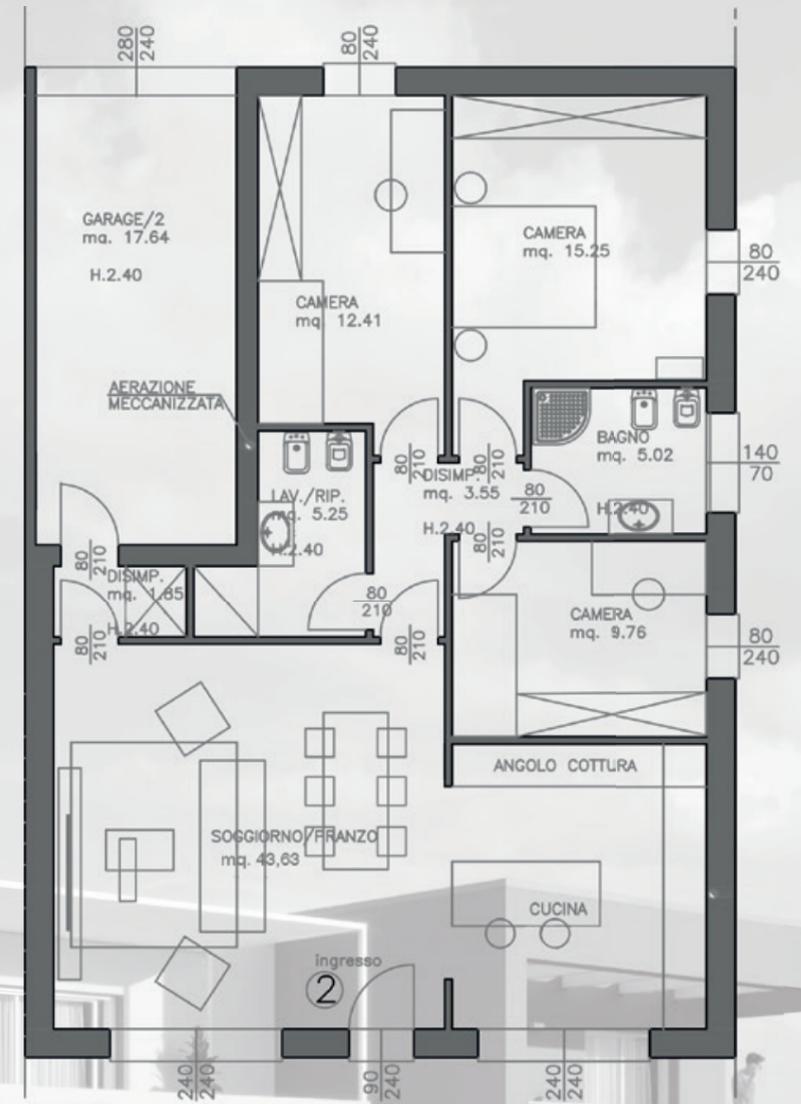
DATA DI CONSEGNA

Febbraio 2021



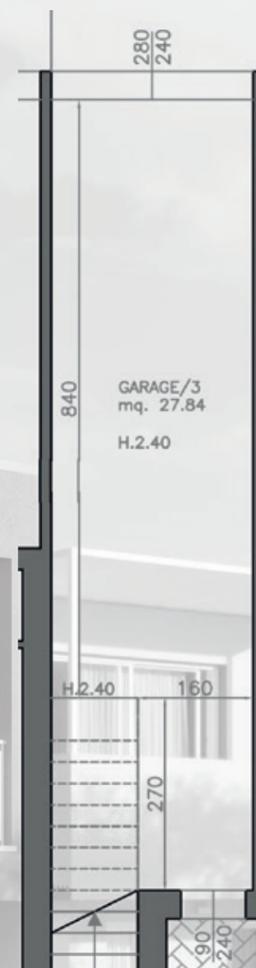
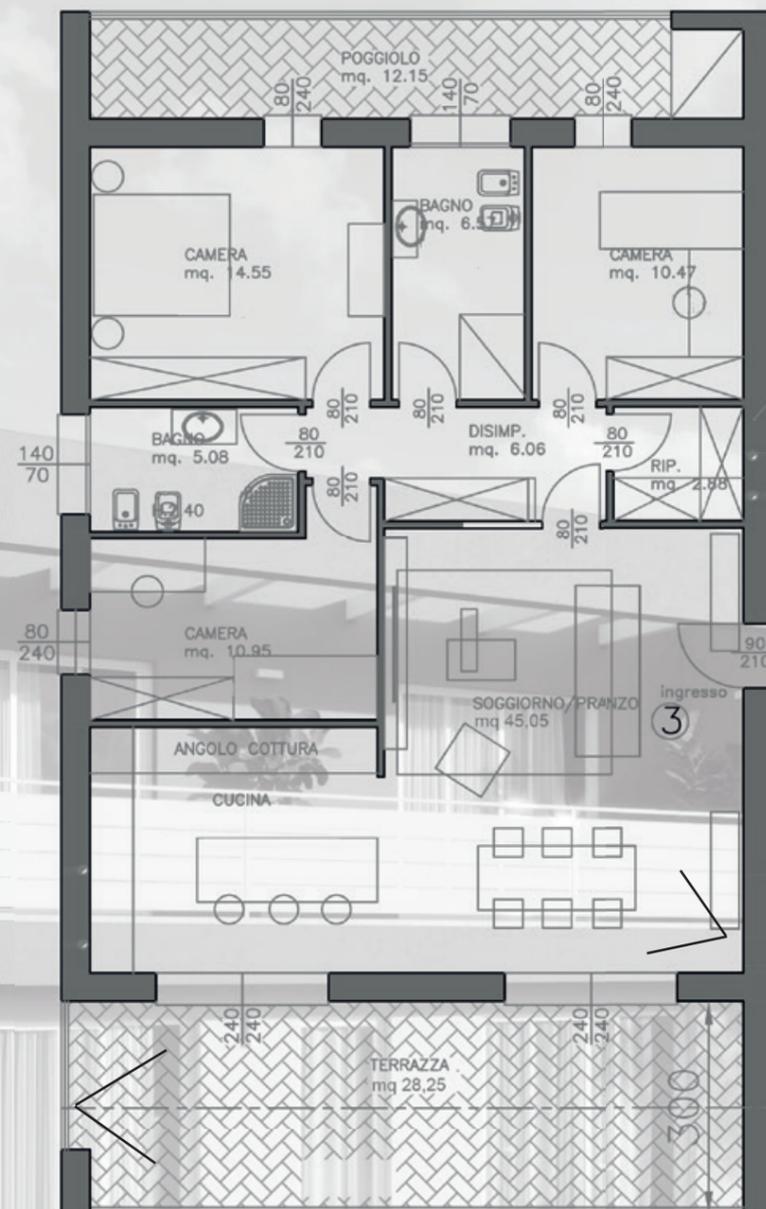


SUPERFICIE COMMERCIALE
 superficie calpestabile 96,72 mq
 garage 17,64 mq
 giardino 298,00 mq



SUPERFICIE COMMERCIALE

superficie calpestabile	96,92 mq
garage	17,64 mq
giardino	219,87 mq



SUPERFICIE COMMERCIALE
 superficie calpestabile 101,61 mq
 garage 27,84 mq
 terrazze 40,40 mq

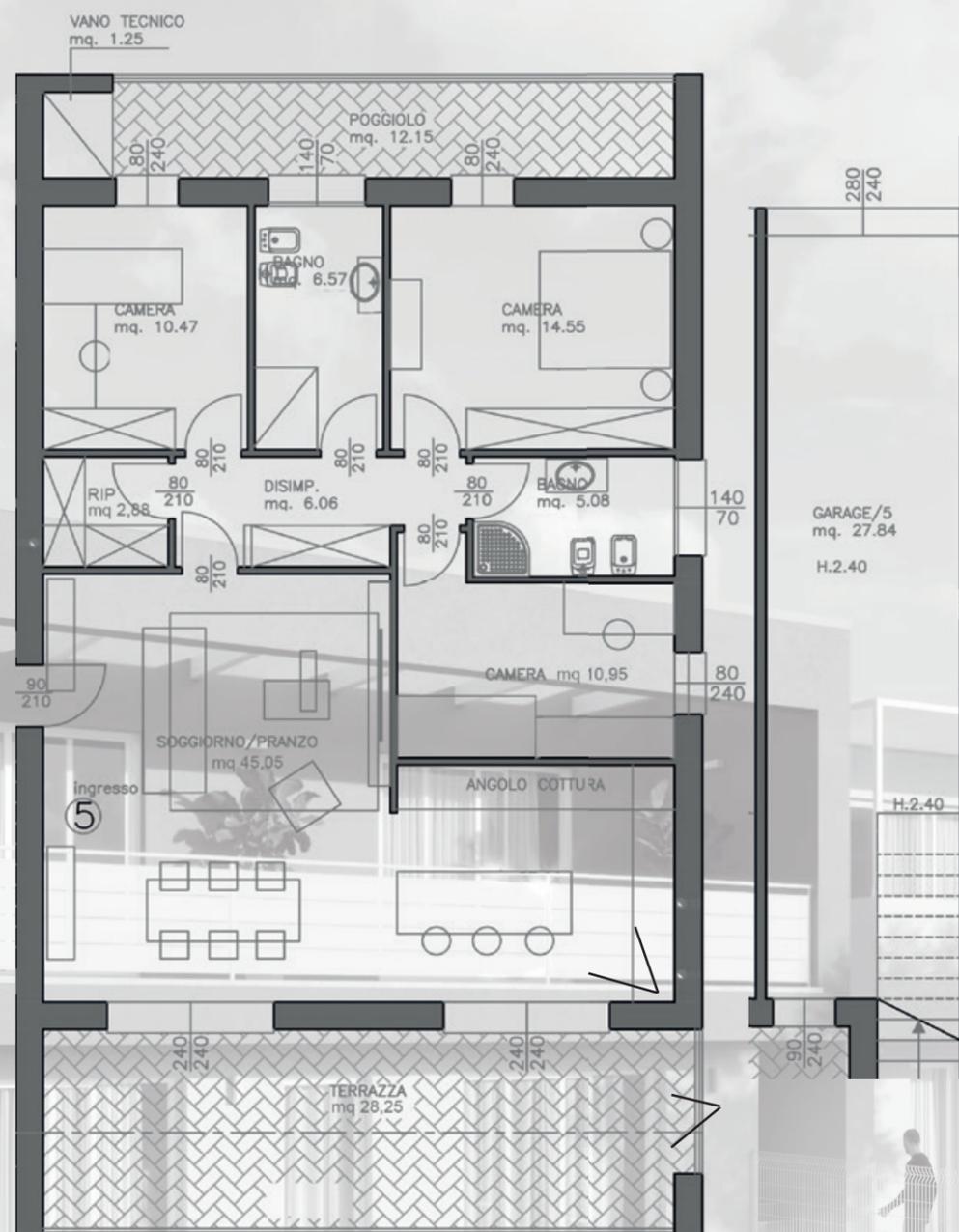
RESIDENCE LISBONA

Appartamento 3 PIANO PRIMO



SUPERFICIE COMMERCIALE

superficie calpestabile	78,74 mq
garage	28,54 mq
terrazze	26,19 mq



SUPERFICIE COMMERCIALE

superficie calpestabile	101,61 mq
garage	27,84 mq
terrazze	40,40 mq

RESIDENCE LISBONA

Appartamento 5 PIANO PRIMO