



IMMOBILIARE | COSTRUZIONI

RESIDENCE

THE GATE

FIESSOD'ARTICO (VE)
VIACANOVA



SLIDE fantasma, non esiste . E' per far vedere le prossime 2 slide (SLIDE 3 e SLIDE 4) come apertura brochure una volta girata la copertina (SLIDE1)





Ti propone l'esclusivo “RESIDENCE THE GATE”

A Fiesso D'Artico in via Canova, un'area strategica per la sua posizione tranquilla ma servita, comoda alle principali vie di comunicazione e a soli 800 m dal centro di Dolo.

Una piccola nuova lottizzazione a cui puoi accedere dalla Riviera del Brenta tramite una via che serve esclusivamente i residenti.

Un'oasi di pace perfetta e sicura per i bambini che hanno a disposizione anche un parchetto in cui giocare.





Il Residence THE GATE è composto da poche unità, ciascuna con garage privato, area ecologica e posto auto esterno di proprietà.

Una vera eccellenza abitativa che ti regalerà tutti i comfort ed il benessere che desideri.

- linee pulite
- la cura dei particolari
- finiture pregiate
- tecnologie all'avanguardia
- attenzione all'ambiente





THE GATE è un edificio ad alto risparmio energetico dotato di impianti di ultima generazione che eliminano i combustibili fossili grazie all'uso di fonti di energia rinnovabile.

Questa peculiarità colloca il residence in un'esclusiva categoria di prestigio, tecnologicamente all'avanguardia.

Abiterai in uno stabile progettato con cura ed attenzione, con un rendimento energetico che lo classifica in categoria A4, secondo le linee guida nazionali.



THE GATE

I vantaggi di abitare in una classe A4

Le murature ed i serramenti ad alte prestazioni abbinate alla pompa di calore, all'impianto VMC e all'assenza di allaccio al gas, ti permetteranno di avere un consistente risparmio in bolletta.

- bassi costi di esercizio
- ambienti salubri
- rispetto dell'ambiente

THE GATE





Una palazzina che si sa distinguere

THE GATE è composto da 10 unità prestigiose in classe A4, con ascensore.

L'impianto domotico ti permette di gestire e controllare la casa con semplicità da remoto, tramite il tuo cellulare.

Così puoi tenere sempre tutto sotto controllo.





Dettagli che amerai

THE GATE ha gli esterni caratterizzati da una colorazione in tonalità contrastanti eleganti e raffinate.

Prevale un tono chiaro, distribuito in modo da far risaltare il design moderno.

I suoi elementi architettonici, studiati con cura, rendono l'edificio singolare all'interno del panorama.





Un'oasi di pace in cui vivere i tuoi momenti di relax

THE GATE è progettato nei minimi dettagli per essere un'oasi di pace, comoda a tutti i servizi ma distante dai rumori del traffico.

Avrai più che una dimora: sarà il tuo luogo preferito per vivere appieno i tuoi momenti di relax.



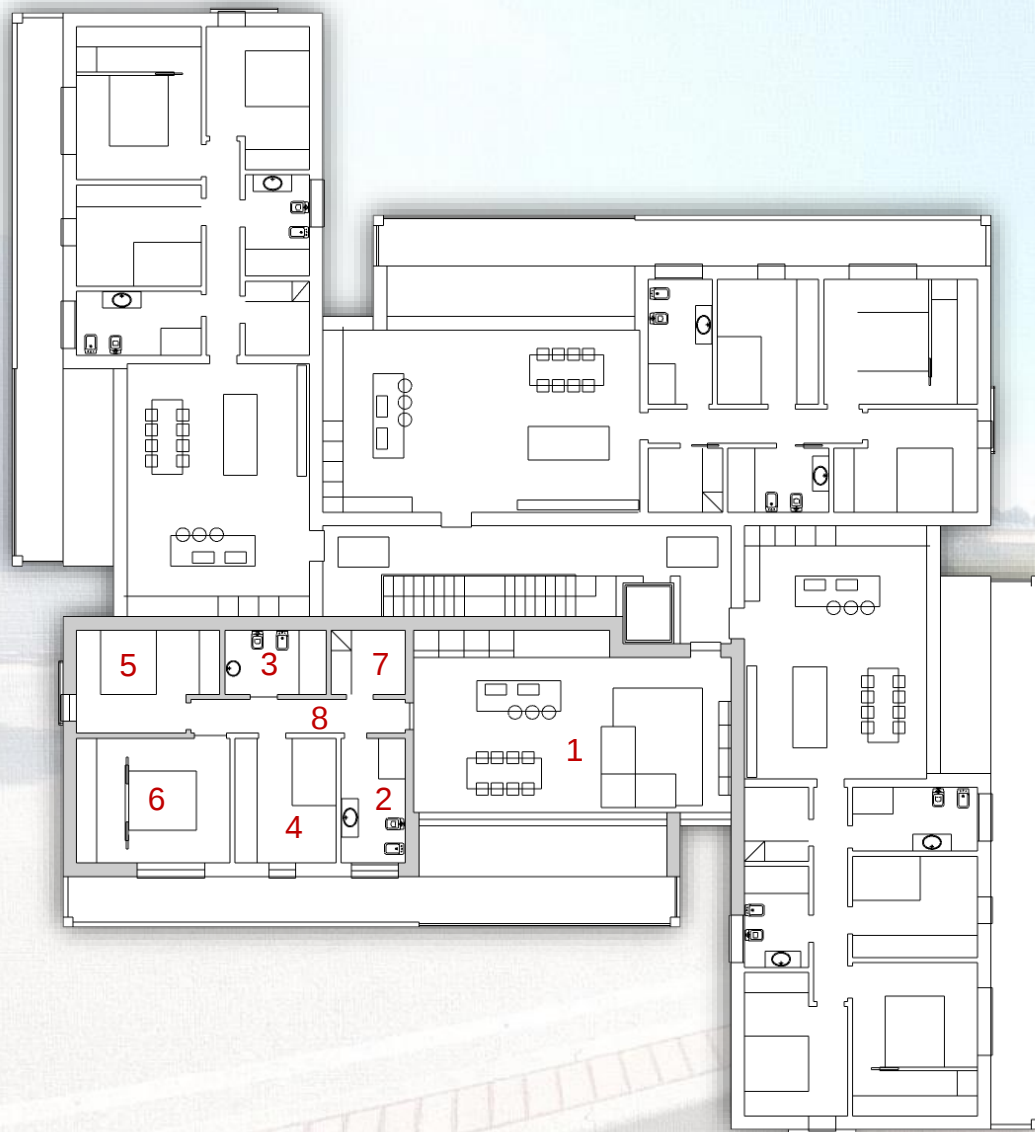


Ti offriamo più di un semplice appartamento, ti offriamo un'unità abitativa semi indipendente.

THE GATE nasce con tutte le attenzioni per rendere le unità più autonome e tranquille possibile:

- isolamenti acustici
- massima riduzione degli spazi condominiali.

TIPOLOGIA ATTICO



	AREA	SUP CALPESTABILE
1	SOGGIORNO/CUCINA	47.88
2	BAGNO 1	6.86
3	BAGNO 2	4.18
4	CAMERA1	11.10
5	CAMERA 2	11.81
6	MASTER	16.84
7	LAVANDERIA	4.18
8	CORRIDOIO	6.25
TOT		109.10 MQ
TERRAZZA		21.82
GARAGE		17.74



Spazi, spazi e ancora spazi

Ogni unità è dotata di 3 camere e di spazi interni ampi e funzionali.

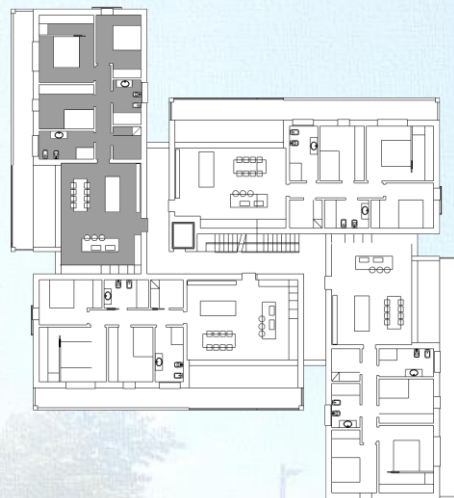
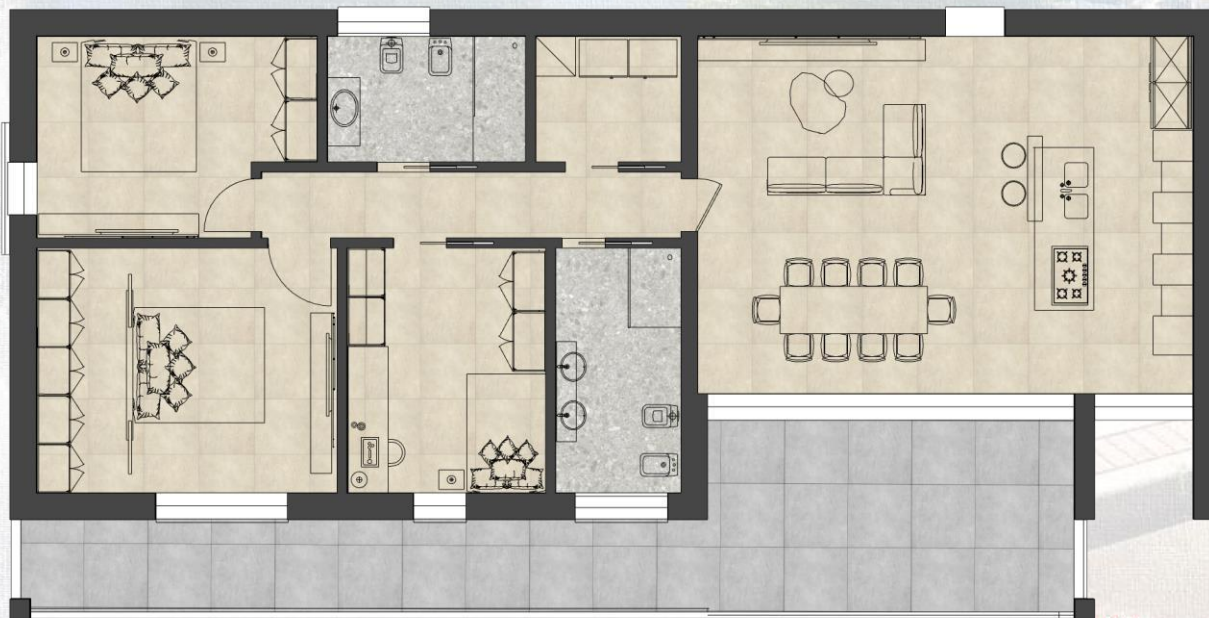
Puoi scegliere tra:

- unità con ampio giardino al piano terra
- unità al piano intermedio
- attici all'ultimo piano con ampi terrazzi.



TIPOLOGIA A PIANO
PRIMO

	AREA	SUP CALPESTABILE
1	SOGGIORNO/CUCINA	39.14
2	BAGNO 1	6.06
3	BAGNO 2	5.51
4	CAMERA1	11.10
5	CAMERA 2	11.81
6	MASTER	16.84
7	LAVANDERIA	4.18
8	CORRIDOIO	6.25
TOT		100.89 MQ
TERRAZZA		21.82
GARAGE		17.74



TIPOLOGIA B PIANO PRIMO

	AREA	SUP CALPESTABILE
1	SOGGIORNO/CUCINA	40.20
2	BAGNO 1	6.06
3	BAGNO 2	5.51
4	CAMERA1	11.38
5	CAMERA 2	11.81
6	MASTER	16.04
7	LAVANDERIA	4.30
8	CORRIDOIO	6.25

TOT	101.55 MQ
-----	-----------

TERRAZZA	21.52
GARAGE	17.74

--	--

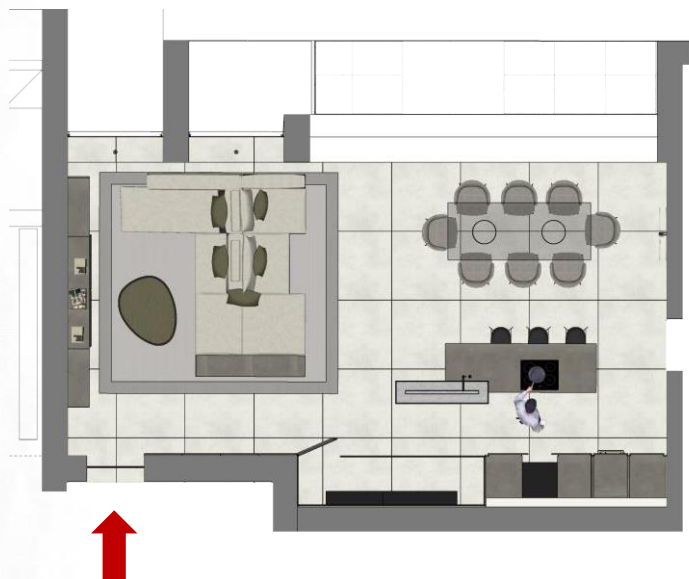
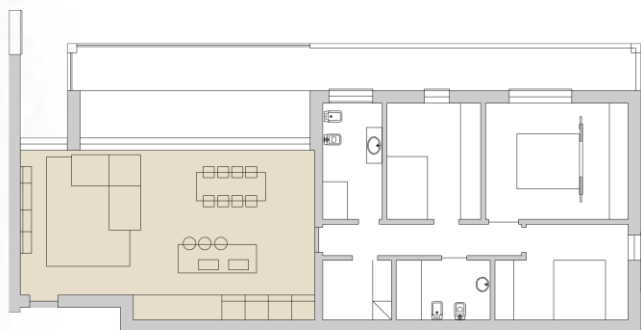




Luce che plasma gli ambienti

Qualunque unità abitativa sceglierai avrai ampie vetrate luminose che renderanno la zona giorno un tutt'uno con il terrazzo, come fosse un unico ambiente quando la stagione lo permette.





Entra e immagina
casa tua...



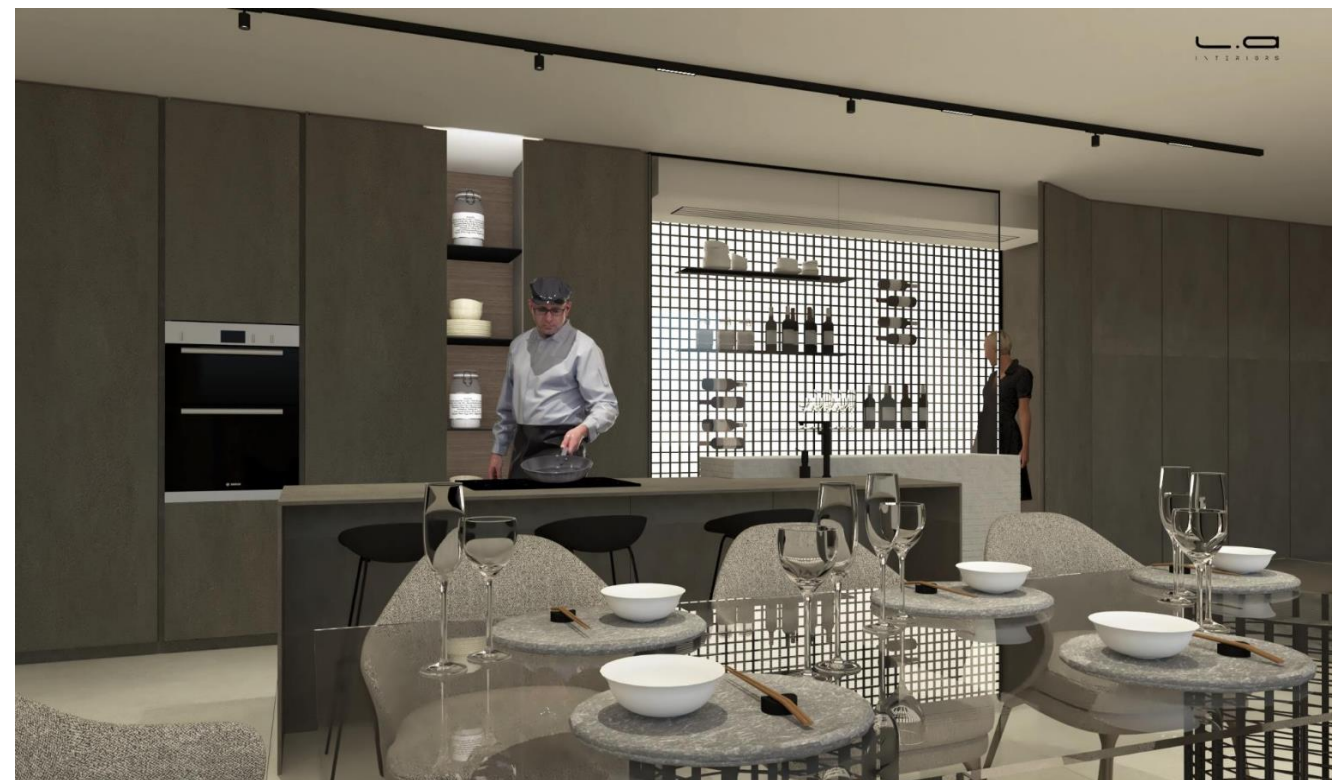


La tua meravigliosa zona living

Ecco la tua zona living, di generose dimensioni che si fondono con l'esterno grazie alle vetrate con serramenti alzanti scorrevoli che regalano luminosità agli ambienti.

Tutti gli appartamenti sono dotati in zona giorno di serramenti alzanti scorrevoli che danno sui terrazzi.









La tua camera master,
tutta da vivere



Pensata per essere
vissuta in ogni istante

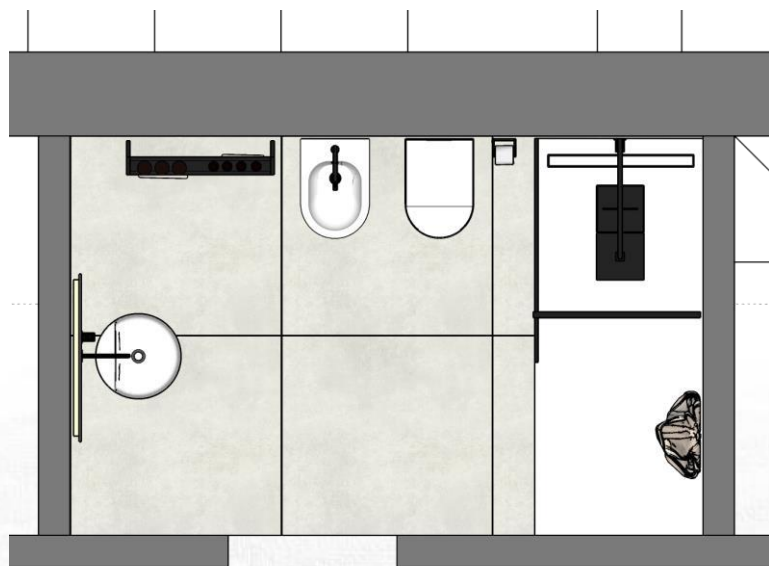
Una zona notte che è un sogno. Spaziosa,
silenziosa, organizzata.





La toilette che tutti vorrebbero

Ampia, spaziosa, moderna, elegante,
funzionale. Lo spazio a tua disposizione.





Contattaci per maggiori
informazioni

Immobiliare CUBO s.r.l. realizza immobili ad alta
efficienza energetica dallo stile moderno e
contemporaneo.

Siamo in via Riviera del Brenta 106/A a Fiesso
d'Artico (VE)

immobiliarecubosrl@gmail.com

www.immobiliarecubo.it

Uff. 041 4165570

Cell. 339 1203327